

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.44
Договор управления	214
Площадь дома:	4053

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	622726,62	в т.ч. свыше 3-х месяцев	322352,09
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,97	569996,62	569986,84	9,78	569986,84
	Итого:		569996,62	569986,84	9,78	569986,84
Коммунальные услуги	Отопление	2119,13	818377,13	802413,36	15963,77	802413,36
	ХВС	29,38	149500,88	141988,82	7512,06	141988,82
	Водоотведение ХВ	20,15	85223,81	81934,61	3289,2	81934,61
	Горячее водоснабжение	29,38	458838,18	452937,94	5900,24	452937,94
	Водоотведение ГВ	20,15	52938,08	52662,31	275,77	52662,31
	Электроэнергия	5,06	0	7906,31	-7906,31	7906,31
	Итого:		1564878,08	1539843,35	25034,73	1539843,35
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	3737,28	-3737,28	3737,28
	Лифт	3,72	180683,72	179537,67	1146,05	179537,67
	Домофон	45	38475	37786,69	688,31	37786,69
	Обслуживание ОПУ	0	13599,92	13364,03	235,89	13364,03
	Содержание мусоропровода	1,08	52526,64	52158,15	368,49	52158,15
	Наем	8,35	15651,36	9597,63	6053,73	9597,63
	уборка подъезда	130	57980	44353,29	13626,71	44353,29
	Кабельное телевидение	98	2254	3025,03	-771,03	3025,03
	Итого:		361170,64	343559,77	17610,87	343559,77
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,99	96788,52	96755,29	33,23	50511,22
	Итого:		96788,52	96755,29	33,23	50511,22

Долг на 31.12.2020	665394,06	в т.ч. свыше 3-х месяцев	309967,12
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало

363827,3

Поступило за год	102755,29
Освоено в текущем	50511,22

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция	600
Омоложивающая обрезка деревьев	34611,22
Периодич. освидетельствование	5220
Тех. диагностирование внутридомового	10080

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	6000

Сальдо на конец	416071,37
-----------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало	22589,33
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета в т.ч. за период	522602,89
Сальдо на конец	0
	22589,33

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова